

Wat is er nodig om een hypothecaire lening in € of US\$ aan te vragen ?

1. Het is belangrijk dat de volgende informatie aan ons wordt voorgelegd:

1. een zo volledig mogelijk ingevuld leningsaanvraagformulier (zie website GODO)
2. laatste loonslip met het netto maand inkomen in €/ US\$;
3. werkgeversverklaring met inkomen in €/ US\$;
4. eventueel garantiestelling werkgever;
5. bij schuldovername, een document waaruit de restschuld blijkt;
6. 3 recente bankafschriften;
7. hypothecair uittreksel of perceel kaart
8. taxatie-rapport; Godo werkt met 3 erkende taxateurs in Suriname en deze zijn:
9. Trusthouse (597-470224), Dhr. Boldewijn (597- 463462) en Patricia Tjon A Joe (597- 439275)
10. historisch uittreksel(s) gemeente: bij huwelijk een uittreksel van man en vrouw;
11. nationaliteitsverklaring, kopie paspoort of ander document waaruit de nationaliteit blijkt; bij huwelijk nationaliteitsverklaring of kopie paspoort van man en vrouw
12. is het perceel op naam van anderen, ook uittreksels en nationaliteitsverklaring of kopie paspoort van deze personen;
13. bij bouw, verbouwing of renovatie zijn ook een bouwtekening en een begroting nodig. Uitbetaling zal aan de hand van de begroting gefaseerd plaatsvinden
14. indien het perceel op naam staat van een stichting; statuten stichting en een recent uittreksel uit het stichtingen register

2. Welke formulieren worden ingevuld?

15. Een aanvraag voor overlijdens risico verzekering. Zijn er reeds lopende verzekeringen, dan kunnen deze worden gecedeerd naar Godo;
16. Een aanvraag voor een brandverzekering

Noot:

De risico en brandverzekering worden pas aangevraagd als de lening is goedgekeurd of als Godo aangeeft dat deze verzekeringen kunnen worden voorbereid! Deze verzekeringen worden door ons of via ons afgesloten. Voor de volledigheid geven wij aan dat de rechten voortvloeiende uit deze verzekering worden verpand aan Godo .

3. Voor het aanvragen van een bedrijfskrediet is bovendien nodig:

16. jaarcijfers over de afgelopen 2 @ 3 jaren
17. een analyse van de inkomsten en uitgaven
18. een prognose van de inkomsten en uitgaven komende 2 jaren (cash flow progose)
19. een begroting van bouwkosten/uitbreidingsplannen etc of een business plan;
20. uittreksel Kamer van Koophandel
21. bedrijfsvergunning indien vergunningplichtig
22. Statuten N.V.

4. Openen van rekeningen

Als uw lening is goedgekeurd, opent Godo een rekening waar het geld op gestort zal worden. Voor het openen van een rekening is nodig: een **pasfoto**, een geldig **legitimatiebewijs**, een ingevuld **inschrijvingsformulier**, €/US\$ 25,- **administratiekosten** en een **minimale inleg** van €/US\$ 10,-.

5. Aan de afhandeling van de lening zijn de volgende kosten verbonden:

- afsluitprovisie 1,5% over het leenbedrag;
- omzetbelasting: 8% over de afsluitprovisie
- notariskosten 1.8% over het gepaseerd bedrag, exclusief OB en administratiekosten
- bij koop: 12% overdrachts kosten over de vrijwillige verkoop waarde van het onroerend goed (perceel of woning)

6. Tenslotte:

De looptijd voor vreemde valuta leningen is gesteld op 8 tot maximaal 10 jaren en de rente bedraagt 9% per jaar over het saldo

Voor meer informatie bezoek onze website: www.godo.sr

Het inschrijfformulier en het leningsaanvraagformulier zijn te downloaden van onze website

Nog vragen? Bel of mail naar ons!