

Ook voor Hypothecaire Leningen in SRD kunt u bij GODO terecht.
Zie onderstaande aflossingstabel!!

Leenbedrag Looptijd*	AFLOSSINGSTABEL HYPOTHECAIRE LENINGEN IN SRD											
	100.000	90.000	80.000	70.000	60.000	50.000	40.000	30.000	20.000	10.000		
5 jaar	2.750	2.480	2.190	1.920	1.650	1.370	1.100	825	550	275		
6 jaar	2.460	2.240	1.985	1.745	1.490	1.245	995	745	498	249		
7 jaar	2.280	2.080	1.850	1.620	1.390	1.155	925	695	463	231		
8 jaar	2.160	1.975	1.755	1.535	1.315	1.095	878	657	438	219		
9 jaar	2.070	1.890	1.680	1.470	1.260	1.050	840	630	420	210		
10 jaar	2.000	1.830	1.627	1.425	1.220	1.018	813	610	407	204		
11 jaar	1.985	1.785	1.585	1.388	1.190	992	793	595	397	199		
12 jaar	1.945	1.748	1.555	1.360	1.165	971	777	583	389	195		

* Looptijd maximaal 10 - 12 jaar.

De rente wordt per dag berekend over het saldo.
Bij hogere aflossingen betaalt u dus minder rente!

Voor meer informatie bezoek onze website: www.godo.sr



- **Paramaribo - Suriname**

Keizerstraat 139-143

Postbus 2674

Tel: (597) 42 15 46

Fax: (597) 41 16 09

E-mail: info@godo.sr

Website: www.godo.sr

- **Nederland**

Stichting Kadova Matchline

Tel: (070) 3650129

Mobiel: 0644-738095

E-mail: kadovaden_haag@hotmail.com

INFO

HYPOTHECAIRE LENINGEN



mensen helpen mensen

© 2005 Cooperatieve Spaar- en Kredietbank GODO G.A.

Layout: Sayonara Coutinho

Fotomateriaal: GODO

Druk: Suriprint N.V.

Hypothecaire Leningen in Vreemde Valuta

Weet u dat het mogelijk is om een hypothecaire lening af te sluiten voor renovatie, aankoop of verbouwing van woningen in Suriname op basis van een inkomen in Nederland?

Ja, dat kan bij Godo!



Wat is er nodig om een hypothecaire lening in € of US\$ aan te vragen ?

1. Een zo volledig mogelijk ingevuld leningsaanvraag-formulier; Dit formulier is te downloaden van onze website: www.godo.sr
2. Laatste loonlip met het netto maand inkomen in € / US\$
3. Werkgeversverklaring met inkomen in € / US\$
4. Eventueel garantiestelling werkgever.
5. Bij schuldovername, een document waaruit de restschuld blijkt.
6. 3 recente bankafschriften.
7. Hypothecair uittreksel of perceel kaart (in geval van koop van een perceel/woning en in geval van onderzetting van een perceel/woning).
8. Taxatie-rapport: Godo werkt met 3 erkende taxateurs in Suriname en deze zijn:
 - Trusthouse (597- 470224)
 - Dhr. Boldewijn (597- 463462)
 - Patricia Tjon A Joe (597- 439275)
9. Uittreksels; bij huwelijk een uittreksel van man en vrouw
10. Nationaliteitsverklaring of een kopie van uw paspoort of ander document waaruit de nationaliteit blijkt; bij huwelijk van man en vrouw.

11. Is het perceel waarop gebouwd zal worden op naam van anderen, dan zijn er ook uittreksels en nationaliteitsverklaringen van deze personen nodig.
12. Bij bouw, verbouwing of renovatie zijn ook een bouwtekening en een begroting nodig. Uitbetaling zal aan de hand van de begroting gefaseerd plaatsvinden.
13. Is het perceel op naam van een stichting: dan zijn een recent uittreksel uit het stichtingsregister en statuten nodig.

In te vullen formulieren:

14. Een aanvraag voor een overlijdens-risicoverzekering. Zijn er reeds lopende verzekeringen, dan kunnen deze worden gecedeerd naar Godo.
15. Een aanvraag voor een brandverzekering als het om de aankoop en het bezwaren van een pand gaat.

Noot:

De risico- en brandverzekering worden pas aangevraagd als de lening is goedgekeurd of als Godo aangeeft dat deze verzekeringen kunnen worden voorbereid! Deze verzekeringen worden ook door ons of via ons afgesloten. Voor de volledigheid geven wij aan dat de rechten van deze verzekering verpand worden aan Godo.

Bij aanvraag van een bedrijfskrediet zijn nodig:

1. Jaarcijfers over de afgelopen 2 @ 3 jaren.
2. Een prognose van de inkomsten en uitgaven van de komende 2 jaren.
3. Een begroting van bouwkosten/uitbreidingsplannen etc. of een business plan.

Openen van rekeningen

Als uw lening is goedgekeurd, opent Godo een rekening waar het geld op gestort zal worden. Voor het openen van een rekening is nodig:

- een pasfoto, een geldig legitimatiebewijs
- een ingevuld inschrijvingsformulier
- € / US\$ 25.- / SRD 25,- entreegeld en een minimale inleg van € / US\$ 10.- / SRD 10,-.

Afsluitkosten Leningen

- Afsluitprovisie 1,5% over het leenbedrag
- Omzetbelasting 8% over de afsluitprovisie
- Notariskosten 1,8% over het bedrag genoemd in de hypotheek akte exclusief OB en administratiekosten.
- Bij koop: 12% overdrachtskosten over de vrijwillige verkoopwaarde van het onroerend goed (perceel of woning).

Tenslotte:

De looptijd voor vreemde valuta leningen is gesteld op 8 tot maximaal 10 jaren en de rente bedraagt 9% per jaar over het saldo. Dit is ongeveer gelijk aan 5.1% rente berekend over de hoofdsom.



Aflossingstabel Hypothecaire Leningen in EURO

HYPOTHECAIRE LENINGEN IN EURO						
Leenbedrag	10.000	20.000	40.000	60.000	80.000	100.000
Looptijd*						
5 jaar	190	380	750	1.150	1.500	2.250
8 jaar	140	275	550	800	1.100	1.420
10 jaar	125	245	400	730	1.000	1.225

* Looptijd maximaal 8 - 10 jaar

De aflossingen zijn inclusief rente, exclusief kosten o.a. assurantiepremie. De rente wordt per dag berekend over het saldo. Bij hogere aflossingen betaalt u dus minder rente!